



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA INGRESO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FECHA RESP: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**LC- IXT N°: /2020**

**PROPIETARIO O POSEEDOR**

EL SUSCRITO SOLICITA LE SEAN CONCEDIDOS **365** DÍAS DE LICENCIA, A PARTIR DE LA FECHA DEL PERMISO, PARA EJECUTAR UNA CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ POBLACIÓN: **IXTLAHUACÁN** N° OFICIAL: \_\_\_\_

Bajo protesta de decir la verdad los firmantes de la presente solicitud manifiestan que los datos suscritos son verdaderos.

**PARTIDA DE PAGO: LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE IXTLAHUACÁN ART. 62**

**CALCULO DEL COSTO: ( \$6.75 x m2 )**

**\$ MN**

FIRMA DEL SOLICITANTE

VALOR DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

**DATOS DEL INMUEBLE**

CALLE: \_\_\_\_\_ N° OFICIAL: \_\_\_\_ CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ POBLACIÓN: **IXTLAHUACÁN** V. USO DE SUELO: \_\_\_\_

**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL**

**DICTAMEN DE VOCACIÓN DE USO DE SUELO MOD. II**

I. Formato Único de Construcción, debidamente requisitado y firmado por el propietario;  
II. Escrituras del inmueble inscritas en el Registro Público de la Propiedad;  
III. Reporte fotográfico completo del predio;  
IV. Comprobante de pago de derechos.

V. Identificación oficial vigente del solicitante o representante legal;  
VI. Acta constitutiva y Poder Notarial en caso de ser persona moral;  
VII. Clave catastral autorizada.

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

OBRA NUEVA  BARDEO PERIMETRAL  REGISTRO  PRORROGA  DEMOLICIÓN  AMPLIACIÓN  
 REGULARIZACIÓN  REMODELACIÓN  INST. DE ANUNCIOS  OTRO: \_\_\_\_\_

**1.- CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA OBRA**

FRENTE: \_\_\_\_m FONDO: \_\_\_\_m SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_m<sup>2</sup> SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE: \_\_\_\_m<sup>2</sup>

COS: \_\_\_\_% CUS: \_\_\_\_% SUP. TOTAL A CONSTRUIR: \_\_\_\_m<sup>2</sup> TOTAL DE NIVELES: \_\_\_\_

ÁREA O USO ESPECÍFICO: \_\_\_\_\_ N° VIVIENDAS: \_\_\_\_ N° CAJONES: \_\_\_\_ SUP. ESTACIONAMIENTO: \_\_\_\_m<sup>2</sup>

EN CASO DE DEMOLICIÓN: \_\_\_\_m<sup>2</sup> ALTURA MAX. CONSTR. SOBRE NIVEL DE BANQUETA: \_\_\_\_m OTRO: \_\_\_\_\_



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ N° REGISTRO: \_\_\_\_\_ FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

**RUPTURA DE PAVIMENTO**

MOTIVO: \_\_\_\_\_ CANTIDAD EN METROS: \_\_\_\_\_

TIPO DE PAVIMENTO:  TERRACERIA  ASFALTO  EMPEDRADO  CONCRETO  ADOQUIN

**HABITABILIDAD Y TERMINACIÓN DE OBRA**

CON FECHA DEL \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE 20 \_\_, SE DA AVISO DE LA TERMINACIÓN DE OBRA QUE AMPARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° \_\_\_\_\_, EXPEDIDA CON FECHA DEL \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE 20 \_\_; MANIFESTANDO HABER CUMPLIDO Estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso que se establecen en el reglamento de construcción para el municipio de Ixtlahuacán, así como demás ordenamientos legales vigentes en la materia.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA PROPIETARIO Y/O DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

**ANEXO TECNICO DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

**MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR D.R.O. Y ANEXO DE CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA**

(CONSTRUCCIONES MAYORES A 40 M2)

**ANÁLISIS ESTRUCTURAL FIRMADO POR D.R.O. Y ANEXO DE CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA**

(CONSTRUCCIONES MENORES A 40 M2, CLAROS MAYORES A 4.00 M O 2.50 M DE ALTURA)

**AUTORIZACIÓN DE SSA**

(PARA OTRO USO DIFERENTE A HABITACIONAL)

**SOLAPA**

LOCALIZACIÓN, NORTE, CUADRO DE DATOS (INCLUIR CLAVE CATASTRAL) Y SIMBOLOGIA

**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

EJES, COTAS, CALIDAD DE LINEA, NOMBRE DE ESPACIOS, NIVELES, JUNTA CONSTRUCTIVA, PROYECCIONES, VENTANAS, ABATIMIENTOS DE PUERTAS, LINEA DE CORTE, MOBILIARIO FIJO.

**PLANTA DE CONJUNTO**

TODO EL PREDIO Y COTAS GENERALES

**PLANTA DE AZOTEAS**

SEÑALAR PARTEAGUAS, DIRECCIÓN DE PENDIENTES, PORCENTAJE DE PENDIENTE, BAJANTES PLUVIALES, TINACO Y DEMÁS INSTALACIONES EN AZOTEA (TUBERÍA).

**SECCION TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL**

EJES, COTAS, NIVELES, ALTURAS, DEBERAN CRUZAR POR ESCALERAS O AREAS DE MAYOR IMPORTANCIA

**FACHADA PRINCIPAL**

COTAS DE ALTURAS Y ANCHOS TOTALES DE PUERTAS, VENTANAS Y OTROS ELEMENTOS

**PLANTAS ESTRUCTURALES**

CASTILLOS, TRABES, ARMADO DE LOSA Y NOMENCLATURAS

**PLANTA DE CIMENTACIÓN**

TIPO DE CIMIENTO, CASTILLOS, COLUMNAS Y NOMENCLATURA

**DETALLES ESTRUCTURALES**

CASTILLOS, TRABES, DALAS, CIMIENTOS Y DEMÁS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESPECIFICAR DIMENSIONES ARMADO Y RESISTENCIAS

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

ACOMETIDA CFE, MEDIDOR, INTERRUPTOR GENERAL, CENTRO DE CARGAS, SALIDAS ELÉCTRICAS, TUBERÍAS Y CIRCUITOS

**INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL**

MUEBLES HIDRO SANITARIOS, TUBERÍA CON MATERIAL, DIÁMETRO, PENDIENTES, REGISTROS, BAJANTES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL Y SALIDA A ARROYO DE CALLE PARA LOCALES COMERCIALES TRAMPA DE GRASAS, CUIDAR CONEXIONES A 45°.

**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

MUEBLES HIDRO SANITARIOS, TUBERÍA CON MATERIAL, DIÁMETRO, TOMA DOMICILIARIA, MEDIDOR, CISTERNA CAPMIN 3000 LTS. TINACO, MOTOBOMBA, CALENTADOR, COLUMNAS DE SUBE Y BAJA AGUA Y NOMENCLATURAS

**INSTALACIÓN DE GAS**

MUEBLES DE GAS, TUBERÍA CON MATERIAL Y DIÁMETRO SALIDAS.

**AUTORIZACIÓN INAH**

PARA INMUEBLES EN ZONA CENTRO

**FACTIBILIDAD DE CAPAI**

CONSTRUCCION DE ALBERCAS

**VO. BO. DE PROTECCIÓN CIVIL**

**OTROS:** \_\_\_\_\_

SELLO DE DEPENDENCIA

**/2020**

REVISÓ:

**ARQ. MIGUEL ANGEL ALCARAZ RUELAS**

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO